



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 52.651,00 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 20.952,05 eura,
2. (prvi) razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 za iznos od 31.698,95 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 20.952,05 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 na račun stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, IBAN: HR9324020061101156613.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 26.997,70 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-89124687679.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti iznos od 4.701,25 eura s računa broj HR1123900011300028787, na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-89124687679.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 11. travnja 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 51202, list 4445-4465 spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 52.651,00 eura dao je ponuditelj Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je ponuditelj uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 17. listopada 2025.. Financijska agencija obavijestila je sud da je Hrvoje Pezo kao kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. siječnja 2026., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. ožujka 2026. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 20.952,05 eura.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 52.651,00 eura, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 2.635,55 eura. Međutim, stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 20.952,05 eura.
 - 4.1. Naime, stečajni upravitelj je naveo da trošak procjene nekretnine iznosi, 964,10 eura; troškovi javne objave i provedbe dražbe FINA u iznosu od 358,75 eura; alikvotni trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstvo u iznosu od 7.086,75 eura; alikvotni dio troškova knjigovodstva u iznosu od 354,75 eura; predvidive bankarske usluge u iznosu od 150,00 eura; troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja vezanih uz predmetnu nekretninu u iznosu od 420,00 eura; PDV(

obveza radi nekorištenja nekretnine) u iznosu od 10.530,20 eura; te rošak ispumpavanja vode (poplava) u iznosu od 1.087,50 eura.

- 4.2. U odnosu na prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je pojasnio da se nakon namirenja troškova stečajnog postupka djelomočno može namiriti samo prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska za iznos od 31.698,95 eura. Tim iznosom samo će djelomično biti namireno razlučno pravo ovog vjerovnika koje iznosi ukupno 163.822,36 eura, a preostali iznos razlučnog prava od 131.035,91 eura neće biti namiren.
- 4.3. Niti jedan od prisutnih razlučnih vjerovnika nije imao pitanja ni prigovora na dostavljeni obračun troškova i prijedlog namirenja, niti je koji od razlučnih vjerovnika dostavio pisane prigovore. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska na ročištu se suglasio s obračunom troškova unovčenja pa je slijedom obrazloženog, a primjenom odredbi čl. 254. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 1. srpnja 2026.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučni vjerovnici:
 - Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Zagreb po ŽDO Zagreb
 - Ennergy centar plus d.o.o. Zagreb, po punomoćniku
3. E-Oglasna ploča suda
4. Fini odmah i po pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088a-2a91b**

Kontrolni broj: **0f623-f2111-0c2a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.